УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО Отель «Жемчужина»
_____Арзуманян-Мачкалян Р.Э.
«17» февраля 2025г

ДОГОВОР-ОФЕРТА
почасовой аренды помещений

г. Саратов **17 февраля 2025 года**

Общество с ограниченной ответственностью Отель "Жемчужина", именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице **директора Арзуманян-Мачкалян Рузаны Эдвардовны**, действующей на основании Устава, настоящей публичной офертой (далее по тексту – Оферта) предлагает юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Арендатор) заключить договор-оферту почасовой аренды нежилых помещений (далее – Договор) на следующих условиях:

1. Термины, используемые в Договоре:

Арендатор – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, предоставивший Арендодателю заполненное и подписанное Арендатором Заявление на присоединение по форме приложения № 1 к настоящей Оферте с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявление о присоединении.

Помещение - нежилое помещение (зал, площадка), расположенное в зданиях по адресам:
- г. Саратов, Соборная площадь, дом 2 (2 и/или 3 эт. - ресторан Жемчужина и/или конференц зал Жемчужина и/или зал Ле Гурме).- г. Саратов, ул. Соборная площадь, дом 2, стр.2 (1 и/или 2 эт - залы Шахматного дворца).

Посетители Арендатора – любые лица, получившие доступ в нежилые Помещения по инициативе/с согласия Арендатора, его сотрудников, контрагентов и т.п.

2. Предмет Договора. Общие положения.

2.1. Настоящий Договор является предложением (офертой) Арендодателя заключить договор аренды нежилыхПомещений на срок, измеряемый в часах и указываемый Арендатором в Заявлении на присоединение, в целях проведения Арендатором переговоров, собеседований и т.п. на условиях настоящей Оферты.

2.2. Договор, заключаемый на условиях, предусмотренных в настоящей Оферте, является договором присоединения, к которому Арендатор присоединяется в порядке, предусмотренном ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. На основании Заявления о присоединении по форме приложения № 1 к настоящей Оферте (далее по тексту – Заявление о присоединении) и при условии, что в указанные в Заявлении сроки Помещения свободны, Арендодатель предоставляет за плату, а Арендатор обязуется принять выбранные Помещения, своевременно оплатить почасовую арендную плату, предусмотренную Договором, и пользоваться ими в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Предоставление Арендатором Арендодателю заполненного и подписанного Арендатором Заявления о присоединении является подтверждением факта ознакомления Арендатора с настоящей Офертой и принятия всех её условий в целом без каких-либо оговорок или исключений.

2.5. Договор признается заключенным с момента оплаты Арендатором в пользу Арендодателя арендной платы в соответствии с пунктами 4.1. – 4.3. настоящей Оферты.

2.6. Помещения могут быть предоставлены Арендатору в аренду в соответствии со следующим режимом:
Понедельник - воскресенье: с 11:00 часов до 23:00 часов, ресторан Жемчужина без права на продление.
Понедельник - воскресенье: с 10:00 часов до 22:00 часов (если банкет, то до 23:00), площадки Шахматного Дворца с правом на продление.
Доступ в Помещения осуществляется по согласованию с представителем Арендодателя.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору Помещение при условии, что в сроки, указанные Арендатором в Заявлении о присоединении, Помещения не забронированы за другим арендатором. В этом случае Арендодатель уведомляет Арендатора о невозможности аренды Помещения в сроки, указанные в Заявлении о присоединении.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Изменять режим работы организации.

3.2.2. В одностороннем порядке вносить изменения в Оферту. Изменения в Оферту вступают в силу с момента опубликования нового текста Оферты на сайте, если иная (более поздняя) дата вступления в силу Оферты не указана Арендодателем при опубликовании документа.

3.2.3. Отказать в одностороннем порядке Арендатору в предоставлении в аренду Помещений без объяснения причин отказа. 3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Своевременно оплачивать арендную плату.

3.3.2. Обеспечить сохранность Помещения и предоставленного в её составе имущества.

3.3.3. Соблюдать требования противопожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, установленные законодательством.

4. Арендная плата и порядок расчетов.

4.1. Арендатор оплачивает арендную плату в размере, установленном в прейскуранте цен в рублях, в том числе НДС 20%, за каждый час аренды Помещения, но не менее чем за 12 (двенадцать) часов.

4.2. Арендная плата вносится Арендатором в пользу Арендодателя в полном размере авансом на основании счета, выставляемого Арендодателем после получения Заявления о присоединении Арендатора, путем перевода денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 9.4 настоящей Оферты.

4.3. Арендная плата считается оплаченной Арендатором с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя. Арендодатель вправе потребовать от Арендатора представить документ, подтверждающий оплату.
4.4. Оплаченная, но не использованная Арендатором в установленные сроки аренда Помещения, считается предоставленной. Стоимость арендной платы не возвращается.
4.5. В случае невнесения арендной платы Арендатором в порядке, установленном пунктами 4.1. настоящей Оферты, Договор считается не заключенным и у Арендодателя не возникает обязательств перед Арендатором.

5. Порядок передачи и возврат Помещения.

5.1. Передача Арендатору Помещения и сопутствующего оборудования/ оснащения осуществляется по Акту сдачи-приемки нежилых Помещений и имущества по форме приложения № 2 к настоящей Оферте.
5.2. Возврат Помещения и сопутствующего оборудования/ оснащения Арендодателю осуществляется Арендатором по Акту возврата нежилых Помещений и имущества по форме приложения № 3 к настоящей Оферте.

6. Ответственность сторон.

6.1. Арендатор несет ответственность за действия всех лиц, доступ которым был предоставлен Арендатором в арендуемые Помещения.
6.2. Арендодатель не несет ответственность за нарушение Арендатором, его сотрудниками, контрагентами, посетителями и т.п. Договора и иных общеобязательных требований, связанных с противопожарной безопасностью, соблюдением санитарно-гигиенических норм, норм морали и нравственности и т.п.
6.3. Арендатор несет материальную ответственность за порчу оборудования и иного имущества Арендодателя, в том числе посетителями, за исключением естественного износа оборудования и имущества. В случае повреждения или иной порчи предоставленного ему имущества, в том числе оборудования, Арендатор возмещает причиненные Арендодателю убытки в течение трех рабочих дней с момента предъявления Арендодателем соответствующего требования.
6.4. Арендодатель не несет ответственность за сохранность личных вещей Арендатора и его посетителей.
6.5. Арендодатель не несет ответственность за технические неудобства, в том числе за перебои с электричеством, вызванные проведением сезонных, профилактических и аварийных работ службами коммунального хозяйства.
6.6. Арендодатель не несет ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью Арендатора, посетителям Арендатора, при отсутствии вины Арендодателя.
6.7. В случае ненадлежащего исполнения Договора одной из сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой стороны, ответственность наступает согласно Договору и действующему законодательству Российской Федерации.

7. Срок действия Договора.

7.1. Договор считается заключенным с момента, установленного пунктом 2.5 настоящей Оферты, и действует в течение срока аренды, определяемого на основании Заявления о присоединении, предоставленного Арендатором Арендодателю.
7.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по инициативе любой из сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. **Обстоятельства непреодолимой силы.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, землетрясения, наводнения, разрушительной силы воды, ветра, града, молнии, иного стихийного бедствия, аварии на транспорте, военных действий, соответствующих решений, принятых органами государственной власти и местного самоуправления, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение договорных обязательств.
8.2. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, стороны прикладывают все усилия к тому, чтобы в кратчайшие сроки исполнить обязательства по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения возникших споров и разногласий путем переговоров - в судебном порядке в Арбитражном суде города Саратова.
9.2. Во всем остальном, не урегулированном в Оферте, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
9.3. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.
9.4. Реквизиты Арендодателя:
Общество с ограниченной ответственностью Отель "Жемчужина"
Адрес места нахождения: 410002, г. Саратов, Соборная площадь, д. 2.
ОГРН 1086450011031
ИНН 6450936383
КПП 645001001
Расчетный счет 40702810956000005604
Поволжский Банк ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет 30101810200000000607
БИК 043601607
Телефон / e-mail / +7(8452) 24-22-24/ pearl@pearlsaratov.ru
Сайт: www.pearlsaratov.ru